



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Drščevka 1

St-919/2016-728

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520, 9. srpnja 2025.,

#### riješio je

I. Kupcu Igoru Kuljišu, Split, Makarska ulica 1, OIB: 32698807734, dosuđuju se nekretnine upisane u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m<sup>2</sup> i kč.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m<sup>2</sup>, (identifikator nadmetanja 51077, identifikator predmeta prodaje 28733), za iznos od 4.125,00 eura.

II. Kupac Igor Kuljiš, Split, Makarska ulica 1, OIB: 32698807734, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 1.650,00 eura) za nekretnine navedene u točki I. izreke, u visini od 2.475,00 eura na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 510777-528579. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Igor Kuljiš, Split, Makarska ulica 1, OIB: 32698807734, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upis:

- Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.
- Na temelju primjerka Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave zaprimljenog kod javnog bilježnika u Poreču Tanje Ferenc dana 17. prosinca 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba radi očuvanja prvenstvenog reda, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Tim 90 d.d.
- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520. Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme

izrade) 15.01.2025. 10:42:02 Stranica: 1 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: 323748, POREČ Broj ZK uložka: 5265 Verificirani ZK uložak B  
Vlastovnica Rbr. Sadržaj upisa Primjedba.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-919/2016-513 15.09.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, OIB: 63062784520.

- Temeljem Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

- Temeljem Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11, u korist BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN.

- Temeljem Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamata, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2.

- Temeljem Rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 18683136487.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Igoru Kuljišu, Split, Makarska ulica 1, OIB: 32698807734, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju

potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina iz točke I. izreke (članak 254. stavak 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ).

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m<sup>2</sup> i kč.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m<sup>2</sup>, unovčene su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 4.125,00 eura.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj Igor Kuljiš, Split, Makarska ulica 1, OIB: 32698807734, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 4.125,00 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude po članku 103. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), vezano uz članak 247. stavak 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac Igor Kuljiš, Split, Makarska ulica 1, OIB: 32698807734, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 1.650,00 eura, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 2.475,00 eura.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem članka 103. stavak 3., 4. i 5., članka 106. i članka 108. OZ-a sve vezano uz članak 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju članka 108. stavak 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe članka 254. stavak 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 9. srpnja 2025.

Sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 103. stavak 5. OZ-a u svezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

## DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (članak 103. stavak 4. OZ-a)
- Igor Kuljiš, Split, Makarska ulica 1
- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, Poreč, Turistička 21, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

## Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, Poreč, Turistička 21, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (članak 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-30879-b9e83**

Kontrolni broj: **07b0d-f8317-1a720**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.